

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **OUTUBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	610,99	646,16	614,83	440,97
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,40	34,67	31,20	32,34
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.408,13	1.240,41	1.172,63	927,14

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	644,75	613,26	545,23	539,11
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,43	146,81	67,73	56,05
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.673,87	1.561,99	1.337,03	1.291,17

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	960,85	779,43	724,94
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	115,75	79,86	69,28
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.060,35	1.625,29	1.656,13

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,12%
Material	647,32	44,63%		
Mão-de-obra	719,77	49,63%		
Desp. Administ.	80,59	5,56%		
Equipamento	2,68	0,18%		
TOTAL	1.450,37	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	615,33	512,70	687,37
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	90,75	71,65	80,36
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.515,31	1.313,39	1.739,69

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	712,93	617,80	824,11
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	90,76	71,65	80,36
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.620,61	1.438,99	1.904,14

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	527,40	311,96
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.393,58	716,71